

VJEŠTAČENJA ŽIVKOVIĆ d.o.o.
vještačenja iz područja financija, poreza i računovodstva
Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 8 b
OIB: 41890063552

Ljerka Živković mr. oec.
Stalni sudski vještak za financije
i ovlašteni računovodstveni forenzičar
Tel./ Fax 01 23 31 139 Mob. 091 560 82 42 E -adresa: ljerka.zivkovic@inet.hr

Zagreb, 10. svibnja 2023.

**TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU**

Amruševa 2/II

Predmet: 48. St – 1984/13

Stečajni dužnik: DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252
OIB: 71451172026

DOPUNA NALAZA I MIŠLJENJA

I. UVOD

Zaključkom naslova od 8. svibnja 2023. godine određena sam izraditi dopunu nalaza i mišljenja sukladno primjedbi vjerovnika HBOR.

Punomoćnik HBOR –a na održanom ročištu dana 08. svibnja 2023. godine istako je primjedbu na nalaz i mišljenje vještaka u pogledu obračuna zatezne kamate te je istakao kako je vještak neosnovano uvrstio dospjelu zateznu kamatu do dana otvaranja stečajnog postupka (list 4 nalaza) i u izvatku iz posl. knjiga Banke Kovanica d.d. (list 5 nalaza) na iznos dospjele zatezne kamate do otvaranja stečaja uračunao u iznos glavnice na koji je dalje u nalazu i mišljenju obračunata zatezna kamata, a što nije po ZOO-u dopušteno jer se radi o anatocizmu.

II. DOPUNA NALAZA I MIŠLJENJA

U nalazu i mišljenju od 11. travnja 2023. godine utvrđeno je da je Banka kovanica d.d. (kasnije Nekretnine plus d.o.o. i Istok 2 projekt d.o.o.) na temelju Izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga na dan 04.12.2013. godine prijavila novčanu tražbinu u iznosu od 19.031.264,15 kn sa slijedećom strukturom potraživanja:

Dospjela glavnica po Ugovoru o kreditu	14.560.000,00 kn
Dospjela redovna kamata	1.332.113,91 kn
Dospjela zatezna kamata	3.075.550,68 kn
Dospjeli trošak	63.599,56 kn
UKUPNO dug po kreditu na dan 27.11.2013.	19.031.264,15 kn

U svrhu osiguranja ove tražbine, Banka kovanica d.d. ima različno pravo na imovini stečajnog dužnika DIOKI d.d. Zagreb i to na nekretninama upisanim u čl. 8. Ugovora o kreditu broj 30100019007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.03.2009. godine.

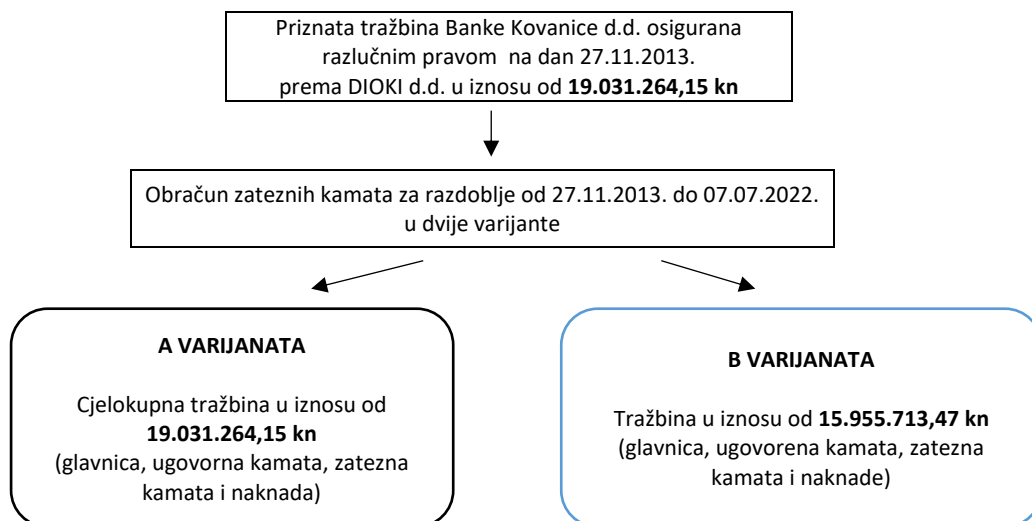
U zemljišnim knjigama pod oznakom "C" teretovnica Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.o. Zagreb, k.o. Grad Zagreb, **zk. ul. 224831**, kat. č. 9674, 9675 i 9676 te u **zk. ul. 6408 kat. č. 1321/1, 1321/9 i 1321/10** uknjižuje se **"pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 18.000.000,00 HRK uvećano za kamatnu stopu za krajnjeg korisnika od 5,7% godišnje, proporcionalnom metodom, jednokratnu naknadu za obradu kredita u iznosu od 0,5% od iznosa kredita, zateznu kamatu u iznosu od 9% promjenjivo godišnje i ostale troškove s dospijećem 30.09.2009."**

Pravno je pitanje obračuna zateznih kamata na iznos potraživanja za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka (27.11.2013.) do 07.07.2022. godine (datum obračuna za iznos kupovine prema rješenju naslovnog suda od 07.11.2022. godine).

Vještak je u osnovom nalazu sačinio obračun zateznih kamata na iznos cjelokupne tražbine koja je utvrđena i priznata u iznosu od 19.031.264,15 kn.

Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvoj kako je gore navedeno smatra da se radi o anatocizmu u odnosu na zateznu kamatu u iznosu od 3.075.550,68 kn.

Slijedom gore navedenog, zbog pravnog pitanja što je osnovica za obračun zatezne kamate nakon otvaranja stečajnog postupka daje se i u drugoj varijanti sukladno prigovorima HBOR-a.



Kako se radi o pravnom pitanju, vještak u nastavku daje i izračun na način da se daje obračun zatezne kamate na iznos potraživanja koji u sebi ne uključuje obračunatu zateznu kamatu na dospjele, a neplaćene anuitete u iznosu od 3.075.550,68 kn)

Osnovica za obračun	Razdoblje	obračuna	Br. dana	Kamatna stoa	Proporcionalni koeficijent	Iznos kamata
15.955.713,47	27.11.2013	31.12.2013	35	15,00	0,014383562	229.499,99
15.955.713,47	01.01.2014	31.12.2014	365	15,00	0,150000000	2.393.357,02
15.955.713,47	01.01.2015	31.07.2015	212	15,00	0,087123288	1.390.114,21
15.955.713,47	01.08.2015	31.12.2015	153	10,14	0,042504658	678.192,14
15.955.713,47	01.01.2016	30.06.2016	182	10,05	0,049975410	797.393,32
15.955.713,47	01.07.2016	31.12.2016	184	9,88	0,049669945	792.519,42
15.955.713,47	01.01.2017	30.06.2017	181	9,68	0,048002192	765.909,22
15.955.713,47	01.07.2017	31.12.2017	184	9,41	0,047436712	756.886,59
15.955.713,47	01.01.2018	30.06.2018	181	9,09	0,045076438	719.226,73
15.955.713,47	01.07.2018	31.12.2018	184	8,82	0,044462466	709.430,36
15.955.713,47	01.01.2019	30.06.2019	181	8,54	0,042349041	675.709,17
15.955.713,47	01.07.2019	31.12.2019	184	8,30	0,041841096	667.604,54
15.955.713,47	01.01.2020	30.06.2020	182	8,11	0,040328415	643.468,64
15.955.713,47	01.07.2020	31.12.2020	184	7,89	0,039665574	632.892,53
15.955.713,47	01.01.2021	30.06.2021	181	7,75	0,038431507	613.202,11
15.955.713,47	1.7.2021	31.12.2021	184	7,61	0,038362740	612.104,88
15.955.713,47	1.1.2022	30.6.2022	181	7,49	0,037142192	592.630,17
15.955.713,47	1.7.2022	7.7.2022	6	7,31	0,001201644	19.173,08
						13.689.314,12

Zatezna kamata obračunata na osnovicu od 15.955.713,47 kn (od čega se iznos od 14.560.000,00 kn odnosi na glavnicu, iznos od 1.332.113,91 kn na ugovornu kamatu i iznos od 63.599,56 kn na dospjeli trošak) za razdoblje od 27.11.2013. do 07.07.2022. iznosi 13.689.314,12 kn.

U tom slučaju iznos razlike kupovine bi iznosio 1.054.357,68 EUR/7.994.057,93 kn kako slijedi.

1. Kupovina	37.589.085,52 kn	4.988.929,00 EUR
2. Razlučno pravo		
Glavnica	15.955.713,47 kn	2.117.687,10 EUR
Zatezne kamate od 27.11.2013. – 07.07.2020. na iznos 15.955.713,47 kn	13.689.314,12 kn	1.816.884,22 EUR
2.Ukupno razlučno pravo	29.645.027,59 kn	3.934.571,32 kn
Razlika kupovine 1-2	7.944.057,93 kn	1.054.357,68 EUR

Slijedom gore navedenog u nastavku se daje

III. DOPUNA MIŠLJENJA

- 1.) Ukoliko se smatra da se zatezne kamate obračunavaju na iznos utvrđene tražbine u stečajnom postupku na osnovicu u iznosu od 15.955.713,47 kn (priznata tražbina u iznosu od 19.031.264,15 kn umanjena za iznos obračunate zatezne u iznosu od 3.075.550,68 kn) tada bi obračunata zatezna kamata za razdoblje od 27.11.2013. do 07.07.2022. iznosila 13.689.314,12 kn.

U tom slučaju iznos razlike kupovine bi iznosio 1.054.357,68 EUR/7.994.057,93 kn kako slijedi.

1. Kupovina	37.589.085,52 kn	4.988.929,00 EUR
2. Razlučno pravo		
Glavnica	15.955.713,47 kn	2.117.687,10 EUR
Zatezne kamate od 27.11.2013. – 07.07.2020. na iznos od 15.955.713,47	13.689.314,12 kn	1.816.884,22 EUR
2.Ukupno razlučno pravo	29.645.027,59 kn	3.934.571,32 kn
Razlika kupovine 1-2	7.944.057,93 kn	1.054.357,68 EUR

- 2.) Slijedom gore navedenog, iznos zatezne kamate i iznos kupovine bi na dan 07.07.2022. godine iznosio

A) Varijanata

1. Kupovina	37.589.085,52 kn	4.988.929,00 EUR
2. Razlučno pravo		
Glavnica	19.031.264,15 kn	2.525.882,83 EUR
Zatezne kamate od 27.11.2013. – 07.07.2020. na iznos 19.031.264,15 kn	16.328.003,98 kn	2.167.098,54 EUR
2.Ukupno razlučno pravo	35.359.268,13 kn	4.692.981,37 EUR
Razlika kupovine 1-2	2.229.817,39 kn	295.947,63 EUR

B) Varijanata

1. Kupovina	37.589.085,52 kn	4.988.929,00 EUR
2. Razlučno pravo		
Glavnica	15.955.713,47 kn	2.117.687,10 EUR
Zatezne kamate od 27.11.2013. – 07.07.2020. na iznos od 15.955.713,47	13.689.314,12 kn	1.816.884,22 EUR
2.Ukupno razlučno pravo	29.645.027,59 kn	3.934.571,32 kn
Razlika kupovine 1-2	7.944.057,93 kn	1.054.357,68 EUR

Stalni sudski vještak za financije
i ovlašteni računovodstveni forenzičar

mr. oec. Ljerka Živković